

מדינת ישראל
משרד האוצר

ט"ו באייר התשע"ו
23 במאי 2016
נכ. 2015-56294

אל:
מר רו יובל
סגן בכיר לחשבת הכללית

הנדון: הארכת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ

במסגרת בחינת מודל העסקתן של החברות המגזלות בחטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, סוכם כי עד להשלמת הבחינה תוארך ההתקשרות עם החברות הקיימות. חברת ז.כ. מדידות והנדסה מסייעת ומלווה את ההליך המכרזי לבחירת חברות מגזלות בתחום המיסוי העירוני ובתחום ניהול הנכסים ולכן פרסום המכרז לבחירת חברת ניהול בתחום סקרי מקרקעין והסדרת זכויות המדינה בנכסיה מתעכב עד להשלמת מכרזים אלו.

לאור זאת, מצ"ב בקשתינו להארכת ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ בהתאם לסעיף 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת עד אשר יבחר זוכה במכרז שיפורסם.

לפיכך, אבקש להאריך את ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת מיום 17/5/2016 ועד ליום 31/3/2017 או עד כניסתו לפעילות של ספק שיבחר במכרז, המוקדם מבניהם. היקף ההתקשרות הינו 1,925,000 ש"ח כולל מע"מ כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים (המצ"ב).

בברכה,
גבי שוחט
סגן בכיר לחשבת הכללית



פרוטוקול ועדת מכרזים מיוחדת לתכנון ובינוי ממשלתי

הנדון: הארכת ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
אוצר – חשכ"ל		חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים		פרוטוקול מס'	תאריך
תכנון ובינוי ממשלתי			28/3/2016

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן איסמעיל	חשב		חבר
עמית שטאובר	יועץ משפטי	מזכיר/מרכז	

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
הארכת תקופת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
17/5/2016	31/3/2017	1,925,000 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק			מספר ההתקשרות
חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת ז.כ. מדידות והנדסה היא חברת ניהול האחראית לניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין וביצוע פרויקטי סקרי נכסים, ועל המעקב אחר הרישום והסדרת הזכויות של המדינה בנכסיה (המוביל הארצי, נכסי הדואר, בד"ן, אפ"כ וכו').

תוקף ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ הסתיים בתאריך 31 למרץ 2016, הארכת ההתקשרות עם החברה נדרשת על מנת להבטיח רציפות והמשכיות של קבלת השירותים שהחברה מספקת, והבטחת זכויות המדינה.

לאור הבחינה למתווה העסקת החברות המנהלות בחטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה חל עיכוב בפרסום מכרזים לבחירת חברות מנהלות חדשות. בשל התיאום הנדרש בעבודת החברות המנהלות השונות נדרש סנכרון בהליך המכרזי לבחירת חברות מנהלות חדשות. חברת ז.כ. מסייעת ומלווה את ההליך המכרזי לבחירת חברות מנהלות בתחום המיסוי העירוני ובתחום ניהול הנכסים ולכן, לצורך השלמת מכרזים לחברות מנהלות בתחומים אלו, זוועדת המכרזים מתבקשת להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה בשנה נוספת עד לתאריך 31 למרץ 2017 או עד לכניסה של ספק שיבחר במכרז חדש שיתפרסם, לפי המוקדם מבניהם.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>	<p><input type="checkbox"/></p>

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

אישור הסיווג ניתן בניסיונות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות תנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)
17/5/2016	31/3/2017	1,925,000

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

- פעילות החברה הינה חיונית ביותר לשמירה, להסדרת והבטחת זכויות המדינה בנכסיה.
- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.
- הארכת התקשרות תאפשר להשלים את השלמת המכרזים לבחירת חברות ניהול חדשות בתחומי המימון העירוני וניהול הנכסים.
- הוועדה מאשרת את הארכת תקופת ההתקשרות מיום 17/5/2016 ועד 31/3/2017 בתנאי התקשרות זהים, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם לבחירת חברת ניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין וביצוע פירוקט סקרי נכסים לפי המוקדם מבניהם.
- סך היקף ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות בע"מ לתקופה האמורה הינו 1,925,000 ₪ כולל מע"מ. לאור ההיערכות הארגונית המתוכננת עפ"י הנחיית החשבת הכללית באשר לאופן ניהול וליווי הפרויקט, תוגדר אופציה בהסכם הארכת ההתקשרות לפיה ניתן להסב את ההסכם במלואו או בחלקו לכל גורם שיקבע ע"י החשבת הכללית.
- תשלום עבור התקופה מסיום ההתקשרות ועד לאישור הארכת ההתקשרות ייעשה בהתאם לנוהל המקובל לתשלומי רטרן.
- הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4) (ב) לתקנות חוק חובת המכרזים וטעונה אישור החשבת הכללית.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
	גבי שוחט	חנן אסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	ניר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני
תאריך חתימה						